

Số: 1155 /TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS và số 360/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá,

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Chi cục THADS thành phố Rạch Giá và Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

01 (Một) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại đường Quang Trung, phường Vĩnh Quang, TP. Rạch Giá, thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ 69, diện tích 62,7m², trong đó có 62,2m² loại đất ở đô thị và 0,5m² loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 06/2052, theo giấy chứng nhận số BA 198195, số vào sổ CH000184 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 29/3/2010 cho ông Huỳnh Cho, được chuyển nhượng cho Trương Thị Nga, ngày 04/10/2011.

* Ghi chú:

- Diện tích đo đạc thực tế kê biên là 43,5m², giảm 19,2m² so với giấy CNQSDĐ (Theo tờ trích đo thửa đất TD144-2023 (203-69) ngày 07/4/2023 của Chi nhánh VPĐKDD Tp. Rạch Giá). Nhà chính diện tích 89,67m², mái che trước 9,6m², nhà chưa hoàn công, nhà xây dựng lấn chiếm phần quy hoạch lộ giới.

- Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Giá khởi điểm là: **651.339.760 đồng** (Sáu trăm năm mươi một triệu ba trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 03/7/2023 đến 17 giờ ngày 25/7/2023.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24-25/7/2023.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 28/7/2023.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, trước 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: căn 45 – Lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Thịnh